



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «СК-АУДИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам закрытого акционерного общества
«Физика-Риэлти»

Аудируемое лицо:

Закрытое акционерное общество «Физика-Риэлти»
ОГРН 1047796569468
Российская Федерация, 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125Ж, корп.6

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Ск-Аудит»
ОГРН 1037739801868
105318 г. Москва, ул. Ибрагимова, д.31, корп.47, офис 609
Корпоративный член СРО «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных Бухгалтеров», сертификат серии ГА № 010332 от 25.12.2009 г.,
ОРНЗ 10304025748

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «Физика-Риэлти», (далее – ЗАО «Физика-Риэлти») состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу за период с 01 января по 31 декабря 2010 года, расчета оценки стоимости чистых активов акционерного общества и пояснительной записки на 31 декабря 2010 года.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и

раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Физика-Риэлти» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: Аудитор не имел возможности наблюдать за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов ЗАО «Физика-Риэлти» по состоянию на 31 декабря 2010 г., так как эта дата не совпала со сроком проведения проверки.

Генеральный директор
ООО «Компания «Ск-Аудит»

(аттестат № К 016366 от 25.01.01г.
на право осуществления аудиторской деятельности в
области общего аудита; член НП «Гильдия аудиторских
Региональных Институтов Профессиональных
Бухгалтеров», ОРНЗ 20104018683)



Никитченко О.Е.

«21» марта 2011г.